**UMOWA**

**na wykonywanie projektu budowlano – wykonawczego oraz kosztorysu**

zawarta w dniu ……….. 2025 r. w Siemiatyczach, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach,** 17-300 Siemiatycze, ul. Szpitalna 8, REGON: 050653482, NIP: 5441295180, KRS: 0000034997

reprezentowanym przez:

……………………… - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

……………………………………….. z siedzibą przy ul. ………………, …-…….……………….., REGON: …………………, NIP: ……………………. KRS: ………………..

reprezentowanym przez:

……………………… - …………..

……………………… - …………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie Zamawiający i Wykonawca będą nazywani dalej **Stronami**, a z osobna także **Stroną**

**Niniejszą umowę Strony zawierają po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w wariancie pierwszym t.j. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm. – dalej PZP), a także mając na uwadze zamierzoną realizację inwestycji ze środków budżetu państwa – dotacji celowej przyznanej przez Wojewodę Podlaskiego w ramach Programu Ochrony Ludności Cywilnej i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026, a co za tym nadają jej następującą treść:**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:
2. wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji lądowiska wyniesionego dla śmigłowców LPR u Zamawiającego w zakresie:
3. lokalizacji ciągów komunikacyjnych z określeniem sposobu i kierunków komunikacji oraz ewakuacji, instalacji i ich funkcji,
4. wyposażenia technologicznego i technicznego wraz z jego rozmieszczeniem oraz uwzględnieniem pozostałego wyposażenia istotnego dla zastosowania odpowiednich rozwiązań budowlanych, technologicznych i technicznych;
5. wykonanie dokumentacji wielobranżowej tj. projektów architektoniczno – budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przygotowania innych niezbędnych dokumentów, w tym:
6. przeprowadzenia wizji lokalnej (w trakcie realizacji umowy) oraz inwentaryzacji obiektu, którego dotyczy przedmiot zamówienia oraz uzyskania na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do sporządzenia koncepcji oraz dokumentacji projektowej,
7. weryfikacji przeszkód lotniczych wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej przeszkód strefy objętej opracowaniem,
8. wykonania oceny stanu techniczno - konstrukcyjnego istniejącej konstrukcji lądowiska w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowych prac projektowych,
9. dokonania uzgodnień i uzyskania opinii w szczególności z właściwymi organami administracji lotniczej, użytkownikami urządzeń naziemnych, prawnymi właścicielami terenu lub zarządcami,
10. uwzględnienia wymagań stawianych przez: Urząd Lotnictwa Cywilnego (ULC), Lotnicze Pogotowie Ratunkowe (LPR), Polską Agencję Żeglugi Powietrznej (PAŻP), Państwową Straż Pożarną, przepisy prawa obowiązujące w Polsce oraz uwzględnienia zakresu wymagań odnośnie robót, które należy docelowo wykonać. Wykonawca uzyska, jeżeli będzie to niezbędne i konieczne, odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,
11. wykonania ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony p.poż. budynku/lądowiska (zależy co konieczne) w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ochrony pożarowej wprost wynikających z przepisów techniczno-budowlanych i uzyskanie na jej bazie niezbędnych odstępstw w przypadku takiej konieczności, dokumentacja BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia,
12. wykonania inwentaryzacji dla celów projektowych istniejących instalacji infrastruktury, oraz oceny ich stanu technicznego i zgodności z przepisami, pod kątem ich przydatności do wykorzystania dla projektowanych instalacji,
13. pozyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania (jeśli będą wymagane) tj.:

* zapoznania się z dokumentacją archiwalną Zamawiającego,
* dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych,
* uzyskania wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa z rzeczoznawcami p.poż, sanitarno-higienicznymi i innych wymaganych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego bądź wymaganych dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zależnie od potrzeb),

1. uzgodnienia wykonanej dokumentacji z Państwową Strażą Pożarną oraz Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym i uzyskania akceptacji na zastosowane rozwiązania,
2. złożenie prawidłowego i kompletnego wniosku do właściwego organu administracji budowlanej celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo zależnie od okoliczności złożenie prawidłowego i kompletnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego,
3. zaprojektowania takich rozwiązań instalacyjnych, które umożliwią współpracę części projektowanej z istniejącą bez zakłóceń zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji. Zarówno projekty części architektonicznej jak i projekty branżowe winny zapewnić bezpieczeństwo pożarowe infrastruktury.
4. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i na dostawę, określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
6. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją projektową,
7. przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej wraz z prawami zależnymi do niej.
8. Do obowiązków Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy:
9. pisemna ocena równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców robót budowlanych, ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie tych robót, objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty budowlane – względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
10. kontrola zgodności wykonania prac budowlanych z dokumentacją projektową, po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do realizacji tej kontroli,
11. uzgodnienie i opiniowanie możliwości wprowadzania zmian materiałowych, konstrukcyjnych i wyposażenia technologicznego, w zakresie zaprojektowanych materiałów i przyjętych rozwiązań projektowych,
12. przygotowanie niezbędnych uzupełnień dokumentacji projektowej i wykonywanie projektów zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru, wyjaśnianie wykonawcy robót objętych dokumentacją projektową wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
13. niezwłoczne odpowiedzi do wyjaśnień treści SWZ, składanych przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych odnośnie sporządzonej dokumentacji projektowej w trakcie trwającego postępowania przetargowego na te roboty.

**§ 2**

1. Dokumentacja projektowa zakładać musi także wykonanie/uzyskanie m.in.:
2. pozwolenia, decyzje lub opinie, które należy uzyskać:
3. opinia dot. projektu lądowiska wydana przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe (LPR),

a dalej złożyć skuteczny i kompletny wniosek do właściwego organu administracji budowlanej o:

1. przygotowanie wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP)
2. złożenie wniosku o decyzje środowiskową
3. przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
4. w przypadku rozbieżności PFU, a istniejącymi przepisami Wykonawca jest zobligowany do dostosowania tworzonej wielobranżowej dokumentacji do istniejących przepisów,
5. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego złożenia odpowiednich dokumentów do właściwych organów władzy publicznej celem uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę (w zależności co znajduje zastosowanie) oraz zezwolenia na usunięcia drzew i krzewów, ewentualnie zobowiązany jest jeśli taki tylko będzie wymóg prawa do ewentualnego zgłoszenia robót budowlanych,
6. na Wykonawcy ciąży także obowiązek uzyskania innych wymaganych prawem zezwoleń, uzgodnień i decyzji, które konieczne są do realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem.
7. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać wszelkie zalecenia, wytyczne i wymogi Zamawiającego. Na etapie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest także udzielać wglądu Zamawiającemu w postęp i efekt prac projektowych.
8. Wykonawca oświadcza, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia wykonał niezbędne inwentaryzacje, ekspertyzy i oceny techniczne obszaru objętego opracowaniem w stopniu umożliwiającym kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, a w dalszej kolejności umożliwiającym realizację robót budowlanych. Wykonawca co do tego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń ani uwag.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację, o której mowa w § 1 i 2, w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z tym związane do momentu zakończenia realizacji inwestycji budowlanej obejmującej dokumentację projektową.
2. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, zgłoszenia i zezwolenia, o których mowa w § 1 i 2, które są tylko konsekwencją sporządzenia dokumentacji projektowej najpóźniej do momentu rozpoczęcia robót budowlanych z zastrzeżeniem terminu o jakim mowa w ust. 1 powyżej na wykonanie dokumentacji projektowej. Przy czym Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy zostaje wykonany co do istoty gdy zostanie złożony przez Wykonawcę kompletny i skuteczny wniosek/zgłoszenie do właściwego organu, dotyczący zamiaru wykonania robót budowlanych (celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/o lokalizacji inwestycji celu publicznego bądź zgłoszenia – zależnie co konieczne).
3. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi przepisami dotyczącymi projektowania i prac budowlanych oraz kierując się dostępną wiedzą techniczną, a także zapewni najwyższą jakość tych prac.
4. Wykonawca oświadcza, że dysonuje niezbędnym doświadczeniem, zasobami i kadrą, która konieczna i niezbędna jest do wykonania dokumentacji projektowej.
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 i 2 umowy będzie sporządzona w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz  1 egz. w wersji elektronicznej na pendrive - w formacie ogólnodostępnym .pdf i .doc, a w przypadku map i rysunków technicznych z rozszerzeniem .dwg i .pdf.
6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że:
7. jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie ze sztuką,
8. nie narusza ono praw autorskich osób trzecich oraz że w przypadku wystąpienia osoby  trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej,
9. każdego projektanta zaangażowanego w wykonanie przedmiotu umowy, że przeniósł on przysługujące mu prawa majątkowe autorskie bez ograniczeń czasowych i terytorialnych wraz z zależnym majątkowym prawem autorskim do wykonanych przez siebie opracowań na Wykonawcę.
10. Dokumentację projektową uważa się za odebraną z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu jej odbioru wraz z przekazaniem wskazanych do tego protokołu załączników.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na piśmie, lub mailem na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, które będą wpływały do Zamawiającego w trakcie ogłoszonego przetargu na wykonanie inwestycji w ramach ww. zadania. Odpowiedzi na pytania Wykonawca zobowiązany jest udzielić w terminie 3 dni roboczych od dnia ich mu przekazania.

**§ 4**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:
   1. autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji projektowej stworzonej w ramach niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 pkt 3 poniżej,
   2. wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tej dokumentacji projektowej wraz z prawem do rozporządzania tymi prawami na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 pkt 3 poniżej.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
   1. z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia,
   2. bez ograniczeń w szczególności, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
   3. w zakresie następujących pól eksploatacji:
3. użytkowania dokumentacji projektowej na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
4. wykonywania na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania inwestycji,
5. wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do dokumentacji projektowej, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań dokumentacji projektowej (w tym usuwania jej wad),
6. udostępniania i publikowania dokumentacji projektowej (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne jej przedstawianie także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez udostępnienie jej na stronie internetowej w taki sposób, by była dostępna dla wszystkich użytkowników sieci internet,
   1. wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci internet,
   2. sporządzenia wersji obcojęzycznych,
   3. wykorzystywania całości lub fragmentów dokumentacji projektowej do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
   4. utrwalania dokumentacji projektowej na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
   5. zwielokrotniania dokumentacji projektowej dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
   6. wymiany nośników, na których dokumentację projektową utrwalono,
   7. wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
   8. zezwalania osobom trzecim na korzystanie z dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, za uzyskanie wszelkich zezwoleń, decyzji i uzgodnień oraz za wykonywanie obowiązków nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując dokumentację projektową będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 24 z późn. zm.) i nie naruszy praw osób trzecich, a dokumentację projektową przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich wskutek w szczególności rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych będą przysługiwać mu na zasadzie wyłączności, nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie będą przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że będzie posiadał on wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust 2.

**§ 5**

* 1. **Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 i 2 umowy w formie ryczałtowej, w wysokości …………………….. (słownie: ……………………………………..) złotych netto, powiększone o należny podatek VAT, tj. brutto …………………………. zł.**
  2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru dokumentacji wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy i oświadczeniem o przeniesieniu praw, o którym mowa w § 4 umowy, tożsamym treścią do tego paragrafu.
  3. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury VAT:

w terminie 30 dni od przekazania mu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej (protokołem odbioru bez zastrzeżeń) wraz z załącznikami i doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

* 1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi do opracowań będących przedmiotem umowy i do wszystkich przekazanych ich egzemplarzy.
  2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych na Zamawiającego nie wyłącza obowiązków Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji oraz praw Zamawiającego wynikających rękojmi. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, o których mowa w § 1 i 2 umowy.

**§ 6**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
    2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej wygasa po upływie 3 lat od daty odbioru kompletnego opracowania.
    3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od  pozostałych uprawnień wynikających z rękojmi.

**§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy/umów o podwykonawstwo.
2. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi. / Wykonawca oświadcza, że niżej wymienionym Podwykonawcom powierzy następujący zakres prac[[1]](#footnote-1):
3. nazwa oraz dane kontaktowe Podwykonawcy: …………………………
   * 1. zakres powierzonych prac: ………………………………………..
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i osób z nimi współpracujących niezależnie od podstawy prawnej (działania zawinione i niezawinione), jak za własne.
5. Powierzenie do realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom oraz ich zmiana wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 4 dni roboczych od dnia powierzenia do realizacji przedmiotu umowy.
6. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom w żaden sposób nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego związanych z wykonaniem tej części zamówienia.
7. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 8**

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część jej treści, w tym:
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy,
4. formularz ofertowy Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:
7. w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie,
8. w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   * + 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym:
9. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
10. w razie zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 zd. 1, przekraczającej 14 dni i to bez osobnego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy.
    * + 1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku:
11. niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zd. 1 umowy lub terminu usunięcia wad w okresie rękojmi (§ 6 ust. 3 umowy) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
12. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, szczególnie w okolicznościach ust. 3 lit. b) powyżej – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
13. za brak wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego albo za brak udzielenia odpowiedzi na pytania oferentów w toku przetargu na wykonanie inwestycji – 500 zł za każdy dzień zwłoki bądź za każdy pojedynczy przypadek naruszenia obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego;
14. za brak uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji, o których mowa w § 1 i 2 w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
    * + 1. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę, przy czym ich łączna maksymalna wartość nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
        2. Zamawiający w przypadku wystąpienia po jego stronie szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, a także ma prawo kary umowne naliczać i dochodzić od Wykonawcy także po ustaniu/rozwiązaniu niniejszej umowy.
        3. Wykonawcy w przypadku nieterminowej wypłaty mu wynagrodzenia przez Zamawiającego przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia.
        4. Wykonawca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie mu całości wynagrodzenia przekraczającego 30 dni, przy czym za odstąpienie od niniejszej umowy w tych okolicznościach Wykonawcy należna jest kara umowna od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ **9**

Strony wskazują następujące osoby do koordynowania prac i następujące dane do kontaktu:

1. Zamawiający:

imię i nazwisko: …………………………., telefon: ………………………, adres mail: ………………….;

1. Wykonawca:

imię i nazwisko: …………………………., telefon: ………………………, adres mail: …………………. .

**§ 10**

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Cesja roszczeń pieniężnych Wykonawcy dodatkowo możliwa jest tylko za zgodą organu założycielskiego wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie wiążącego prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i prawa autorskiego.
3. W przypadku sporu na tle realizacji niniejszej umowy do jego rozstrzygnięcia właściwy będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach o jednakowej treści, z czego jeden dla  Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

**Załączniki:**

1. SWZ wraz załącznikami,
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy.

1. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)